

KİPTAŞ ARNAVUTKÖY KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ

Sayın Kat Malikimiz;

03 Mart 2023 tarih ve 32121 sayı numarası ile Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile birlikte 2023 yılı içinde emeklilik hakkı kazanan/kazanacak EYT'li 4 personelimizin kıdem tazminatı tutarı 598.290,00 TL'dir. Kat Mülkiyeti Kanunun 20. Maddesi gereği "Kat maliklerinden her biri aralarında başka türlü anlaşma olmadıkça; Kapıcı, kaloriferci, bahçıvan ve bekçi giderlerine ve bunlar için toplanacak avansa eşit olarak katılmakla yükümlüdür. İlgili Kanun ile 2023 yılı içinde emeklilik hakkı kazanan/kazanacak EYT'li personellerimizin kıdem tazminatı tutarı aşağıdaki ödeme tablosunda 777 bağımsız bölüme Kat Mülkiyeti Kanununun 20. Maddesi gereği eşit paylı olarak dağıtılmıştır.

Yönetim Kurulunun 08.04.2023 tarih 2023/11 sayılı kararı ile yürürlüğe konulan EYT Ek Bütçesi'ne ilişkin ödeme tablosu aşağıdadır.

BLOK	BLOK SAYISI	TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT M ²	EŞİT PAYLI AİDAT	1. TAKSİT	2. TAKSİT
A	9	276	75,00	770 TL	385 TL	385 TL
B	14	436	115,00	770 TL	385 TL	385 TL
C	4	56	150,00	770 TL	385 TL	385 TL
DÜKKAN	1	1	57,27	770 TL	385 TL	385 TL
		1	75,12	770 TL	385 TL	385 TL
		1	102,69	770 TL	385 TL	385 TL
		1	107,69	770 TL	385 TL	385 TL
		1	109,62	770 TL	385 TL	385 TL
		1	113,62	770 TL	385 TL	385 TL
		1	168,37	770 TL	385 TL	385 TL
		1	168,37	770 TL	385 TL	385 TL
		1	168,38	770 TL	385 TL	385 TL

Sayın kat malikimiz, aşağıda ifade edilen hususları dikkatinize ve bilginize sunmak isteriz ;

Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince konut alıcıları, ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle Ortak Gider aidattan payına düşeni ödemekten kaçınamaz. Yine 20. Madde kapsamında son ödeme tarihinde yapılmayan Ortak Gider Aidat bedellerine aylık yüzde beş (% 5) GECİKME TAZMİNATI (geciken gün sayısınca) uygulanmaktadır.

Toplu yaşamın bir gereği olarak ortaya çıkan yönetim hizmetlerinin kaliteli ve sürekli bir şekilde görülebilmesi için Ortak Gider Aidat bedellerinin ilgili bankaya vaktinde yatırılması önem arz etmektedir. Yapılan ödemelerin daire hesaplarına sağlıklı kaydedilebilmesi için banka dekontlarına veya EFT, HAVALE işlemlerinde açıklama kısımlarına **'HAK SAHİBİNİN ADI - SOYADI, BLOK ve DAİRE NUMARASI, EYT EK BÜTÇE ÖDEMESİ'** açıklamasının belirtilmesi gerekmektedir.

Diğer önemli olan bir hususta; kat maliklerimizin tebligat adreslerindeki değişiklikleri site yönetimimize yazılı olarak bildirmeleridir. Bu amaçla Site Yönetiminden **'DAİRE BİLGİ GÜNCELLEME FORMU'** temin edilerek doldurulması ve Site Yönetimine 1774 no'lu Kimlik Bildirme Kanunu gereğince teslim edilmesi önem arz etmektedir. Aksi takdirde mevcut adrese gönderilen tebligat geçerli sayılacak olup Adres yetersizliğinden veya Site Yönetiminde herhangi bir adresin kayıtlı olmamasından dolayı oluşacak olan problemlerden daire sahibi sorumlu olacaktır. Ayrıca Site Yönetimi tarafından gönderilen bilgilendirme amaçlı sms'lerin sağlıklı iletilmesi için değişen cep telefon numaralarının da site yönetimine yazılı olarak bildirilmesi önemli bir husustur.

Konutu devredecek kat maliklerimizin, site yönetimine ait borçlarını yatırmaları ve Borçsuzluk Belgesi almaları, yapılan devir işleminden sonra imzalanan devir protokolünü / evrakını Site Yönetimi'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.

Ödeme Planı ve Yöntemleri;

- ✓ 1.Taksit: 01 MAYIS 2023 - 31 MAYIS 2023
- ✓ 2.Taksit: 01 HAZİRAN 2023 - 30 HAZİRAN 2023
- ✓ Ödemelerinizi **TÜRKİYE FİNANS ŞUBE:268 ARNAVUTKÖY HESAP NO: 2433705-1 İBAN NO: TR97 0020 6002 8002 4337 0500 01 KİPTAŞ ARNAVUTKÖY SİTE YÖNETİMİ** hesabına Havale / EFT yapabilirsiniz. (Ödemenizi, açıklama kısmına blok ve daire bilgilerinizi, EYT Ek Bütçe ödemesi açıklamasını belirterek yapınız.)
- ✓ Banka haricinde ödemelerinizi; kredi kartı ile site yönetiminden, (www.arnavutkoykonutlarisiteyonetimi.ist) web sayfasındaki sanal pos üzerinden veya kartınıza otomatik ödeme talimatı vererek ödeme yapabilirsiniz.
- ✓ Yukarıda ifade edilen ödeme seçeneklerinin dışında site yönetim ofisinde elden nakit tahsilat yapılmamaktadır.

BU İTİBARLA SİZLERİ BİLGİLENDİRİR, HUZUR VE MUTLULUKLAR DİLERİZ.

Onur TÜRK
Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.

Nejat ÖZDEN
Yönetim Kurulu Başkanı

Yusuf KOÇAK
Muhasep Üye